



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ВУЛОВИЋ  
Именован за подручје Вишег суда у Београду и  
Привредног суда у Београду  
Мосорска 3А, 11000 Београд

Посл. бр. ИИ 392/15

Јавни извршитељ Александар Вуловић, поступајући у правној ствари извршног повериоца **Синиша Делчев**, Београд, ул. Браће Срнић бр. 17, чији је пуномоћник адв. Владимир Рајковић, Београд, Браничевска 8, против извршног дужника **Зоран Животић**, Гроцка, ул. 29. новембра, Бегалица бр. 58, ЈМБГ 2207967710122, ради извршења Решења о извршењу Другог основног суда у Београду 2-ИИ-748/2015 од 19.10.2015. године, у складу са чл. 36. и чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу дана 10.09.2020. године, доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

**I МЕЊА СЕ** закључак од 01.03.2017. године тако да се уместо дела где се наводи да прва јавна продаја није била успешна треба да стоји да се прва јавна продаја отказује услед недостатака процесних услова.

**II СТАВЉАЈУ СЕ** ван снаге закључак од 31.03.2017. године којим се оглашава друга јавна продаја непокретности усменим јавним надметањем и закључак од 23.06.2017. године којим се отказује друга јавна продаја.

**III ОГЛАШАВА СЕ** прва јавна продаја непокретности усменим јавним надметањем па се **ПРОДАЈУ** непокретности и то:

- земљиште у грађевинском подручју у површини од 0.10.43 ха, уписаном у листу непокретности 3387 КО Бегалица кп. бр. 1404/3 - потес Брђане

- породичној стамбеној згради која се налази у потесу Брђане, постојећој на кп. бр. 1404/3 КО Бегалица, која је стамбена зграда у листу непокретности 3387 КО Бегалица уписана као зграда бр. 2, и то као објекат изграђен без одобрења за градњу

а које непокретности се налазе у сусвојини извршног дужника Зорана Животића, са по 1/2 идеалног дела непокретности.

**IV** На непокретностима које су предмет продаје, не постоје права трећих лица која не престају продајом нити службености и стварни терети које купац преузима.

**V** Вредност непокретности које се продају као усељиве утврђена је

- земљиште у грађевинском подручју у површини од 0.10.43 ха, уписаном у листу непокретности 3387 КО Бегалица кп. бр. 1404/3 - потес Брђане **у износу од 578.865,00 динара**

- породичној стамбеној згради која се налази у потесу Брђане, постојећој на кп. бр. 1404/3 КО Бегалица, која је стамбена зграда у листу непокретности 3387 КО Бегалица уписана као зграда бр. 2, и то као објекат изграђен без одобрења за градњу **у износу од 1.474.760,00 динара**

што укупно износи **2.053.625,00 динара**.

**VI** На првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности.

**VII** Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се одржати дана 08.10.2020. године у 10 часова на адреси Билећка бр. 56А.

**VIII** Заинтересованим купцима јавни извршитељ ће омогућити разгледање непокретности дана 06.10.2020. године у 10 часова.

**IX** Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности непокретности, што износи:

- **57.886,50 динара** за земљиште у грађевинском подручју у површини од 0.10.43 ха, уписаном у листу непокретности 3387 КО Бегаљица кп. бр. 1404/3 - потес Брђане
- **147.476,00 динара** за породичну стамбену зграду која се налази у потесу Брђане, постојећој на кп. бр. 1404/3 КО Бегаљица, која је стамбена зграда у листу непокретности 3387 КО Бегаљица уписана као зграда бр. 2, и то као објекат изграђен без одобрења за градњу

на рачун јавног извршитеља број 160-387809-67 који се води код Banca Intesa ad Beograd са позивом на број предмета Ии 392/15 са напоменом „учествовање на јавном надметању у предмету пословни број Ии 392/15“.

**X** Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**XI** Страна физичка и правна лица могу учествовати на јавном надметању уз испуњење додатног услова – достављања јавном извршитељу обавештења о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије и то најкасније до надметања за продају предмета извршења.

**XII КУПЦИ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ НЕ МОГУ БИТИ** извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у продаји.

**XIII** У случају да на јавном надметању као заинтересова купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

**XIV** Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се непокретност прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
приговор није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

\_\_\_\_\_  
Александар Вуловић